

OGŁOSZENIE

Prezes Miejskiej Spółki Komunalnej AQUALIFT Sp. z o.o.
Ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność MSK AQUALIFT

Część nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Międzychodzie przy ulicy Wioślarskiej 5, działka oznaczona ewidencyjnie jako nr 143/4 o powierzchni 0,0359 ha, Księga wieczysta nr PO2A/00022048/4.

Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, parterowy z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia. Z punktu widzenia zużycia technicznego budynek nadaje się do rozbiórki. Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren pełniący funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. MSK Aqualift otrzymała zawiadomienie od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze wyłączenia przedmiotowego budynku z wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :

Składnik nieruchomości		Wartość [zł]	zadatek w wysokości [zł]
Budynek mieszkalny pow. użytkowa [m ²]	Działka gruntu powierzchnia [ha]		
130,00	0,0359	222.000,00	20.000,00

Zwolnienie z podatku VAT

Przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiotem przetargu jest zbycie części nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze licytacji położonej w Międzychodzie przy ul. Wioślarskiej 5.

Obiekt jest jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynkiem wielorodzinnym. Dach dwuspadowy pokryty dachówką karpiówką. Aranżacyjnie składa się z trzech lokali mieszkalnych obecnie niezamieszkałych. Instalacje (elektryczna, wod.-kan.) – aktualnie odłączone i nieużytkowane. Z punktu widzenia zużycia technicznego budynek nie przedstawia żadnej wartości i nadaje się do rozbiórki – zgodnie z wykonaną ekspertyzą techniczną z dnia 08.07.2024 r. stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Cena wywoławcza w dniu przetargu wynosi 222.000,00 zł, wartość postąpienia 2.000,00 zł.

Nieruchomość będzie można obejrzeć po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr telefonu 95 222 23 76 lub 95 222 23 79.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiej Spółki Komunalnej AQUALIFT Spółka z o. o. 64-400 Międzychód ul. Bolesława Chrobrego 24A w dniu 29 października 2024 r. o godz. 11⁰⁰ I piętro, pokój nr 13.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości j.w. na konto MSK AQUALIFT w Banku Spółdzielczym „Pojezierza Międzychodzko-Sierakowskiego” nr : **08 9082 0005 0000 3580 2000 0010 do dnia 28 października 2024 r.**

Wpłacone wadium przez osobę, która wylicytuje przedmiot przetargu zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni (roboczych) od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej i wpisu do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia przetargu.

Prezes Zarządu

Wojciech Daniłowicz
MSK AQUALIFT Sp. z o.o.
w Międzychodzie